

**COMUNE DI ACQUEDOLCI**  
(Provincia di Messina)

**Ufficio Tecnico Comunale**

**CORRETTA INTERPRETAZIONE  
DELL'ART. 52 DEL R.E.C. : COPERTURE.**

Pervengono a quest'Ufficio, da parte di professionisti, rilievi in merito alle tipologie, realizzabili nei sottotetti, con particolare riferimento alla distinzione tra "volume tecnico" e "volume abitabile".

Gli scriventi, redattori del P.R.G., con la presente intendono riportare la corretta interpretazione del richiamato art. 52 del R.E.C., per quanto attiene la tipologia di coperture, chiarendo quanto segue:

- le limitazione della tipologia di copertura, secondo i sottopunti a), b), c) e d), riportati nel paragrafo relativo alle coperture del citato art. 52 del R.E.C., sono applicabili esclusivamente ai sottotetti che costituiscono "volumi tecnici", le cui altezze restano fissate in cm. 50 alla linea di gronda ed altezza massimo di mt. 3,00 alla linea di colmo, con pendenza non superiore al 35%.

Rientrano in tali tipologie di copertura tutte quelle la cui altezza, alla linea di gronda, sia inferiore a mt. 1,50 e, pertanto il sottotetto non è abitabile, fermo restando la verifica volumetrica, secondo i disposti riportati nel R.E.C.

Tutte le altre tipologie di copertura, i cui sottotetti risultano secondo le previsioni del R.E.C. abitabili, non sono sottoposte alla limitazione del richiamato art. 52, al paragrafo "Coperture".

Acquedolci, li 03.09.2010

**I Tecnici Redattori del P.R.G. :**

Arch. Salvatore E. Lo Cicero



Geom. Luigi Bordonaro

Geom. Giuseppe Lo Cicero

# COMUNE DI ACQUEDOLCI

(Provincia di Messina)

## Ufficio Tecnico Comunale

### CORRETTA INTERPRETAZIONE DELL'ART. 50 DEL R.E.C. : ALTEZZE UTILI

Pervengono a questo Ufficio Tecnico, da parte di tecnici, chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 50 del Regolamento Edilizio Comunale, nei casi in cui il piano terra è identificabile come unico piano a falde inclinate.

Gli scriventi, redattori del P.R.G., con la presente intendono riportare la corretta interpretazione del richiamato art. 50 del R.E.C., in merito alle altezze utili, chiarendo quanto segue:

L'orientamento dell'Ufficio, in merito alla casistica presentatasi, è quella di considerare l'altezza utile residenziale per i fabbricati ad unica elevazione con copertura a falde inclinate pari a mt. 2,80, considerando la stessa quale altezza media della falda.

Tale interpretazione è in linea, sia con il disposto dell'art. 50 del R.E.C. che con i pareri già espressi dall'U.T.C. per analoghe casistiche, avendo come indicazione, quella di mantenere l'altezza minima pari a mt. 2,30 e la media utile pari a mt. 2,80.

Tale considerazione resta espressamente applicabile solo per i fabbricati ad una elevazione Fuori Terra (piani terreni) con copertura a falde e/o a falde inclinate.

Acquedolci, li 03.09.2010

**Tecnici Redattori del P.R.G. :**  
Arch. Salvatore E. Lo Cicero



Geom. Luigi Bordonaro

*Luigi Bordonaro*

Geom. Giuseppe Lo Cicero

*Giuseppe Lo Cicero*

CHIARIMENTO norme prg N° 3

**COMUNE DI ACQUEDOLCI**  
(Provincia di Messina)

**Ufficio Tecnico Comunale**

**CORRETTA INTERPRETAZIONE  
DELL'ART. 33 DEL R.E.C. : VOLUMI TECNICI(LAVANDERIA ETC..).**

*Pervengono a quest'Ufficio, da parte di professionisti, rilievi in merito alla realizzazione di volumi tecnici così come previsto all'art 33 del REC nel paragrafo "**VOLUME**" relativamente ai "volumi da realizzare al di sopra del piano orizzontale di copertura dell'edificio purché siano contenuti nei limiti di 1/3 dell'intera terrazza con un massimo di 40 mq , non abbiano caratteristiche di locali abitabili e costituiscano una soluzione architettonicamente compiuta."*

*Gli scriventi, redattori del P.R.G., con la presente intendono riportare la corretta interpretazione dell'articolato la dove parla di solaio piano orizzontale di copertura esso è inteso non come ultimo elemento strutturale del fabbricato ( ultimo impalcato es.: copertura di torrino scala e/o pertinenze già esistenti ) bensì come terrazzo di copertura anche in presenza di pertinenze quali , ripostigli e/ altri vani con destinazione diversa purchè realizzati in conformità ad atti concessori e/o autorizzativi .*

*Pertanto la realizzazione di volumi tecnici come lavanderie , locali serbatoi etc , anche in considerazione di quanto riportato nello stesso paragrafo relativamente a ".....e costituiscano una soluzione architettonicamente compiuta" cosa che non potrebbe avvenire qualora venisse inteso come al di sopra del lanternino scala in presenza di terrazzo di piano , viene inteso anche per il piano di calpestio del terrazzo praticabile in cui vi sia presente il lanternino scala con eventuali altre pertinenze già esistenti e regolarmente assentite.*

*I volumi tecnici di cui alla presente non sono ammissibili in terrazzi presenti in elevazioni intermedie al fabbricato .*

*Resta inteso che la verifica della percentuale di volume tecnico da coprire è quella del terrazzo libero con esclusione degli sporti e di tutte le pertinenze esistenti.*

*La presente viene trasmessa agli uffici interni e pubblicata nel sito una univoca interpretazione nell'esame istruttorio dei progetti*

*Acquedolci, lì 20.09.2012*

**I Tecnici Redattori del P.R.G. :**

*Arch. Salvatore E. Lo Cicero*

*Geom. Giuseppe Lo Cicero*